

# RETOUR D'EXPERIENCE

Témoignage exclusif  
Parole d'utilisateurs

## Contrôle d'accès par GSM Dans les résidences d'OMNIUM FINANCE, le téléphone se transforme en télécommande !

En charge de l'administration des biens et de la gestion locative, OMNIUM GESTION ne connaît plus de problème de perte de télécommandes de portails. Grâce à la solution M2M Novapass® d'Axible Technologies, ses locataires n'ont qu'à composer un simple numéro de téléphone SFR pour en activer l'ouverture.

Utiliser son téléphone portable ou fixe pour ouvrir le portail de son immeuble est devenu un automatisme pour les locataires de plusieurs résidences du groupe de gestion immobilière Omnium. Cette société, qui loue et gère plus de 17 000 logements en France, est en effet une des premières à avoir testé et adopté le Novapass®. Une solution innovante de contrôle d'accès, qui utilise le réseau GSM/GPRS pour transformer n'importe quel téléphone (mobile ou fixe) en véritable télécommande et déclencher ainsi à distance l'ouverture de portes ou de portails.

### Ouvrir son portail avec un simple coup de fil

Cette solution de contrôle d'accès par GSM est commercialisée depuis plus d'un an par la société toulousaine Axible Technologies. Le système repose sur un boîtier intelligent intégrant une carte SIM Data SFR qui permet de commander son portail en « l'appelant » depuis son téléphone. « Grâce à la carte SIM Data SFR, le boîtier peut recevoir les appels téléphoniques des résidents et identifier les numéros des appelants en les comparant à ceux enregistrés dans sa base de données. Lorsque l'identification est correcte, le boîtier envoie un signal à un automate, qui actionne alors automatiquement l'ouverture des portes », explique Christine Holtz, responsable marketing et commercial d'Axible Technologies.

Pour l'utilisateur, l'appel téléphonique vers Novapass® n'engendre aucun coût de communication l'identification est quasi immédiate et le boîtier raccroche ensuite automatiquement. Le système permet, en revanche, d'ajouter une nouvelle fonction à son téléphone, en se débarrassant des télécommandes, bips et autres systèmes d'accès classiques, qui encombrant bien souvent les poches ou la boîte à gant des véhicules. « Les résidents y gagnent en confort d'usage, mais aussi en sécurité, car c'est le numéro de téléphone de l'appelant qui sert d'identifiant », souligne Christine Holtz.

Le système Novapass® est également doté d'une interface Web sécurisée, qui permet au gestionnaire de se connecter à distance à son compte client et d'administrer en parfaite autonomie les accès des différents sites équipés. « L'accès à la base de données centrale s'opère par un login et un mot de passe à partir de n'importe quel navigateur. L'admini-

strateur peut ensuite facilement renseigner et mettre à jour cette base de données, qui sera interrogée à chaque appel du boîtier. Il peut ainsi ajouter ou supprimer des résidents, paramétrer les accès en fonction de statuts spécifiques, pour les personnes à mobilité réduite, le personnel médical ou encore pour l'ensemble des prestataires intervenant sur la résidence », précise Christine Holtz.

La synchronisation entre la base de données et le module Novapass® s'effectue directement via le réseau GSM/GPRS de SFR. Le boîtier peut également remonter des informations vers le serveur, sur des événements enregistrés sur le site : historique des ouvertures, alertes en cas de tentatives d'intrusion ou de pannes sur le portail. « Pour le gestionnaire, ce transfert d'informations en temps réel est un gage de meilleure sécurité, d'autant que cela supprime aussi le problème des bips volés ou égarés qui peuvent ensuite être utilisés pour pénétrer illégalement sur des sites sécurisés », assure Christine Holtz.

### Une solution domotique clés en main

Solution simple à mettre en œuvre, Novapass® est compatible avec tous types d'automatismes et tous les types d'accès. Elle peut donc être utilisée dans de nombreuses applications où le contrôle d'accès est en jeu : sociétés de parking, plate-formes logistiques, entreprises, équipements collectifs et culturels, mais aussi campings ou résidences de tourisme, qui peuvent alors coupler le numéro appelant à leur système de réservation. Le service est également peu coûteux, puisque l'abonnement est facturé 12 euros par an et par famille par le groupe Omnium.

Référencée au sein du catalogue SFR Entreprises en tant que solution Machine to Machine, dans la catégorie sécurité, Novapass® s'est vue décerner au printemps dernier le **Trophée SFR DATA 2008**, qui récompense, pour le grand Sud-Ouest, les projets les plus innovants alliant technologie et mobilité. Solution pionnière de contrôle et de gestion d'accès à distance, le système Novapass® est aujourd'hui un bel exemple de solution Machine to Machine aboutie dans le domaine de l'immotique/domotique.

Ils nous font confiance, pourquoi pas vous !

**SFR Business Team**  
Faire équipe avec vous

# RETOUR D'EXPÉRIENCE

## Le groupe Omnium en bref...

Créé en 1992 à Toulouse, le Groupe Omnium Finance élabore et commercialise des biens immobiliers en investissement locatif auprès des particuliers. Il compte aujourd'hui plus de 35 000 clients et assure la location et la gestion de plus de 17000 lots. Son pôle administration des biens prend en charge la gestion des loyers, le suivi technique, l'entretien des parties communes et des espaces verts de l'ensemble de ce patrimoine immobilier.

### Effectif :

460 salariés dans le groupe dont 208 pour le pôle administrations des biens.

### Chiffre d'affaires :

254 millions d'euros au 30 septembre 2007.

### Adresse web :

[www.omnium-finance.com](http://www.omnium-finance.com)

### Enjeu du projet :

- Equiper les résidences du Groupe Omnium d'une solution de contrôle d'accès innovante pour les résidents, les gestionnaires et les prestataires extérieurs.
- S'affranchir de la gestion des bips et des télécommandes.
- Diminuer les charges de copropriété des résidences.

### Solution retenue :

Novapass® d'Axible Technologies, une solution M2M de contrôle d'accès à distance qui permet de transformer les téléphones (GSM ou fixe) en télécommandes, sans coût de communication pour les utilisateurs.

### Bénéfices :

Pour le promoteur immobilier : réduction des coûts grâce à la suppression des télécommandes, badges, bips ; meilleure sécurisation des sites équipés grâce à un numéro d'appelant unique ; ouverture des accès et pré-diagnostic à distance, alerte mail en cas de dysfonctionnement.

Pour les résidents : solution domotique simple offrant une nouvelle fonctionnalité au téléphone ; souplesse du contrôle d'accès et possibilité de référencer tous les membres de la famille, les proches (nourrice, médecin...), les personnes à mobilité réduite ou le personnel médical ; tarif modique inclus dans les charges.

### Partenaires :

Efcom, Axible Technologies, SFR.

Ils nous font confiance, pourquoi pas vous !

**SFR** Business Team  
Faire équipe avec vous